

21 01 2026

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **PHANIS ANDREAS**, cetățean cipriot, în calitate de **proprietar**, născut la data de _____ domiciliat în _____, posesor al nr. _____, eliberată de _____, valabilă de la data de _____ până la data de _____ având cod de înregistrare fiscală (CIF) _____, telefon 0035796398181, e-mail: phanisandreas2@gmail.com, prin **CHARALAMPOUS GEORGETA**, CNP _____ în calitate de mandatar conform Procurii _____ domiciliată în _____, codul postal _____ telefon 0722269108, e-mail : geocharalampous@gmail.com.

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **2,25 (ha)**, reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) **43.000 lei**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **43.000 (patruzecisitreimii) lei**.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafața (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| | | Suprafața totală (*) | Cota-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | COMUNA SCHITU JUD. GIURGIU | 2,25 | 100% | 30086 | 30086 | 100 | 2 | Arabil | |
| Verificat primar ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare: **NU**

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHARALAMPOUS GEORGETA

Georgeta
Charala
mpous

Data 20.01.2026

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului

²⁾ Se va completa în cifre și litere

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare